

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 39

Datum jednání: 13. 04. 2026
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: 17:00 h
Konec jednání: 17:35 h
Jednání řídil/a: Iva Vojtková
Počet přítomných členů: 7, výbor je usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Iva Vojtková
Simeon Popov - on line
Tomáš Sunegha
Zuzana Suchanová – on line
Irena Kryštůfková
Mojmír Mikuláš – on line
Josef Sláma

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Lucie Babinská

Omluveni: Kristýna Bašná
Apolena Ondráčková
Michaela Schwarzová
Kristýna Dobrianská

Počet stran: 4
Tajemník: Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět občana – park Komenského náměstí
5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících
6. Podnět pí Dominová
7. Revitalizace panelových domů Roháčova 33 – 44 (novinky)
8. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. Předsedkyně výboru přivítala všechny přítomné členky a členy výboru a zároveň vyjádřila poděkování všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 9.3.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byla schválena členka výboru pí Irena Kryštůfková.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

4. Podnět občana – park Komenského náměstí

Předsedkyně výboru prostudovala všechny podklady k projektové dokumentaci rekonstrukce parku na Komenském náměstí, které má výbor kontrolní k dispozici a seznámila s jejich obsahem přítomné členky a členy výboru. Do příštího jednání výboru kontrolního budou zjištěny informace o zadání projektu, jaké požadavky na projekt byly specifikovány.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní písemný podnět od občana, stížnost na rušení nočního klidu z roku 2019 a projektovou dokumentaci rekonstrukce parku.

5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících

Předsedkyně výboru informovala přítomné členky a členy výboru o obsahu emailu od p. Hrocha, vedoucího oddělení správy komunálních služeb, odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, ve kterém podrobně odpověděl na dotaz výboru kontrolního ohledně komunikace s TSK a. s. hl. m. Prahy, týkající se úklidu chodníků a ostatních ploch v zimních měsících.

Člen výboru informoval přítomné o článku s názvem „Praha 3 sama se vrhne na úklid chodníků“, který byl uveřejněn v posledním čísle Radničních novin. Obsah zmíněného článku bude projednán na příštím jednání výboru kontrolního.

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici dopis ze dne 22.1.2026, odpověď na tento dopis ze dne 24.2.2026 a email od p. Hrocha ze dne 10.4.2026.

6. Podnět pí Dominová

Paní Dominová je spoluvlastníkem bytové jednotky v domě na Praze 3 a stěžovala si kromě jiného i na výboru kontrolním na sporné hlasování SVJ per rollam ohledně stavebních úprav bytové jednotky a zřízení nového vstupu do domu, které dle jejího názoru neproběhlo v souladu s platnými stanovami

SVJ. Během diskuze k tomuto bodu člen výboru poukázal na fakt, že pí Dominová zvolila špatný postup, neboť se měla obrátit přímo na soud. S tímto názorem souhlasili všichni přítomní.

Předsedkyně výboru připraví do příštího jednání výboru koncept odpovědi pro paní Dominovou.

Podklady, které má výbor kontrolní k dispozici – Upozornění paní Dominové na sporné hlasování SVJ a zásah do společných částí domu ze dne 23.12.2025, odpověď MČ Praha 3 ze dne 12.3.2026, nesouhlasné stanovisko pí Dominové s odpovědí MČ Praha 3 ze dne 23.3.2026, odpověď pana starosty ze dne 8.4.2026.

7. Revitalizace panelových domů Roháčova 33 – 44 (novinky)

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s emailem, který obdržela od pana Šperky z odboru technické správy majetku a investic, ve kterém informuje, že v současné době probíhá vypracování znaleckého posudku příčin zatékání do konstrukce rampy a přístavby.

Pan Šperka pozval zástupce výboru kontrolního na místní šetření upřesnění rozsahu a termínů provedení sond pro zpracování znaleckého posudku, které se uskuteční v pondělí 20.4.2026 od 10 hodin. Místního šetření se zúčastní člen výboru p. Sunegha.

Podklady, které má kontrolní výbor k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026.

8. Různé

- Předsedkyně výboru informovala, že vzhledem k nepřítomnosti pí Ondráčkové se bude její připomínka řešit na příštím jednání výboru kontrolního
- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 11.5.2026.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Irena Kryštůfková, ověřovatelka	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	